Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 029.80

размер платы за содержание (обслуживание) - 16,65 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	27 546.50	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	405 555.36	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	397 660.02	98.1%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	35 441.84	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***398 860.02***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**117 408.28**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**323 334.85**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	8 525.16
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	69 662.74
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*69 662.74*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	59 270.87
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	158 431.39
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*114 587.71*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*43 843.68*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27 444.70
3	**Текущий ремонт**	**35 535.97**
	Материалы (уборка земельного участка)	1 584.68
	Материалы (уборка и содержание МОП)	1 278.44
	Вывоз ТБО	32 672.85
	ИТОГО РАСХОДОВ	***476 279.10***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	-37 485.30
поступило денежных средств на текущий ремонт	47 758.97
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	35 535.97
остаток денежных средств на 1.01.2019	-24 062.30

Экономист В.В. Бобкова