Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

***по ул. Куломзинская, 64 корп.4*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 3 896.90

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. | |
|---|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2018 | 765 850.61 | |
| 2 | начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 1 029 386.60 | |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 13 200.00 | |
| 4 | фактическое поступление средств от населения | 1 092 870.35 | 106% |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 5 700.00 | |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2019 | 702 366.86 | |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***1 098 570.35*** | |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **271 861.00** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **676 822.74** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 16 366.98 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | 126 727.19 |
| | *техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета* | *126 727.19* |
| | *техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 198 359.83 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция | 92 492.79 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе: | 190 170.37 |
| | *очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив* | *115 036.49* |
| | *вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега* | *75 133.88* |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 52 705.58 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **23 368.00** |
| | Ротор в сборе | 21 120.00 |
| | Краска фасадная | 368 |
| | Пружина дверная | 1070 |
| | Ручки | 810 |
| | | |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***972 051.74*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2018 | 120 060.36 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 99 341.91 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 5 700.00 |
| фактические расходы | 23 368.00 |
| остаток денежных средств на 1.01.2019 | 201 734.27 |