Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Куломзинская, 64 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 291.00

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	176 898.59
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 126 884.00
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200.00
4	фактическое поступление средств от населения	1 132 609.93
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	171 172.66
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 138 309.93***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**297 610.06**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**785 188.48**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	18 022.20
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	139 543.32
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*139 543.32*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	220 473.39
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	113 629.23
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	235 659.88
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*159 917.57*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*75 742.31*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57 860.47
3	**Текущий ремонт**	**64 021.20**
	Текущий ремонт межпанельных швов	27 052.19
	Ротор в сборе	21 120.00
	Краска фасадная	736.00
	Шланг	700.00
	Эмаль зеленая	355.01
	Счетчик воды	11400
	Затвор дископоворотный	2 040.00
	Пружина дверная	618.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 146 819.74***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	297 709.83
поступило денежных средств на текущий ремонт	102 954.24
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00
фактическое расходы	64 021.20
остаток денежных средств на 1.01.2019	342 342.87