Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977.90

размер платы за обслуживание - 16,65 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	215 410.30	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	994 586.88	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	920 326.63	93%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	289 670.55	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***921 526.63***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**287 932.90**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**692 244.44**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	20 907.18
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	170 841.53
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*130 819.21*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*40 022.32*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	143 545.34
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	289 620.64
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	182 098.00
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора	107 522.64
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	67 329.75
3	**Текущий ремонт**	**131 161.09**
	Текущий ремонт дверей	950.00
	Транспортные услуги (автовышка) 8 ч.	11 100.00
	Дорожный знак	2 350.00
	Стойка	4 000.00
	Мастика, пена	6 294.00
	Текущий ремонт по внешнему благоустройству (работы)	3 000.00
	Материалы (уборка земельного участка)	1 707.85
	Материалы (уборка и содержание МОП)	1 297.44
	Вывоз твердых бытовых отходов	100 461.80
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 111 338.43***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	206 582.99
поступило денежных средств на текущий ремонт	110 531.23
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	131 161.09
остаток денежных средств на 1.01.2019	187 153.13

Экономист В.В. Бобкова