Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. Батумская, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 2 618.50

размер платы за обслуживание - 16,65 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	140 720.75	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	513 635.63	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0.00	
4	фактическое поступление средств от населения	486 736.72	95%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	167 619.66	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***486 736.72***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**183 275.59**
2	**Содержание общего имущества**	**401 608.71**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	10 997.70
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	89 866.92
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	*68 814.18*
	обслуживание общедомовых приборов учета	*21 052.74*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов	
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	93 389.09
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	171 870.94
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*115 311.34*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора	*56 559.60*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35 484.06
3	**Текущий ремонт**	**113 275.22**
	Текущие работы по внешнему благоустройству	6 900.00
	Материалы (уборка земельного участка)	2 308.31
	Материалы (уборка и содержание МОП)	1 732.44
	Вывоз ТБО	102 334.47
	ИТОГО РАСХОДОВ	***698 159.52***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	117 328.24
поступило денежных средств на текущий ремонт	58 457.08
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00
фактическое расходы	113 275.22
остаток денежных средств на 1.01.2019	62 510.10

Экономист В.В. Бобкова