Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 15 682.90

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	534 919.67	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	4 110 307.49	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	4 182 456.97	102%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	462 770.19	
		4 183 656.97	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1 085 532.21**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 630 317.10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	65 868.18
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	510 007.91
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*510 007.91*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	784 381.44
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	372 632.83
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	685 494.35
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*462 959.21*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*222 535.14*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	211 932.39
3	**Текущий ремонт**	**372 181.49**
	Текущие ремонт межпанельных швов	194 946.03
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (материалы)	7 659.05
	Комплект термометров сопротивления	4 300.00
	Расходомер	64 664.00
	Тепловычислитель	19 411.00
	Текущий ремонт дверей	29 630.00
	Герметик, лезвие	534.66
	Затвор дисковоротный	4 080.00
	Поверка средств измерений	35 662.75
	Рубильник	4 745.00
	Устройство защиты двигателя	6 549.00
	Краска фасадная	7 931.66
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4 088 030.80***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	543 392.28
поступило денежных средств на текущий ремонт	380 185.34
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	372 181.49
остаток денежных средств на 1.01.2019	552 596.13