Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	383 509.60	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 586 250.98	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 487 621.69	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	482 138.89	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 488 821.69***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**683 028.88**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 714 673.27**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	41 602.26
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	322 120.36
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*322 120.36*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	507 063.83
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	179 561.69
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	530 378.64
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*302 614.15*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*227 764.49*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 946.50
3	**Текущий ремонт**	**400 469.06**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	185 494.43
	Текущий ремонт межпанельных швов	178 526.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	24000
	Мастика	729.96
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству, цветы	6523,36
	Проведение праздника	1676,08
	Стенд	850.00
	Замок	969.23
	Саженцы	1 700.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 798 171.22***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	111 274.68
поступило денежных средств на текущий ремонт	226 124.81
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00

фактическое расходы	400 469.06
остаток денежных средств на 1.01.2019	-61 869.57