Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 265.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	297 440.33	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 644 173.96	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 604 062.80	98%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	337 551.49	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 605 262.80***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**434 226.34**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 085 383.28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	26 314.26
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	203 747.56
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*203 747.56*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	317 631.83
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	145 862.97
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	307 272.35
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*183 816.56*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*123 455.79*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	84 554.32
3	**Текущий ремонт**	**212 760.29**
	Текущий ремонт межпанельных швов	74 715.00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (материалы)	33 407.08
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (светильники, кабель)	95 193.25
	Проведение праздника	1 060.00
	Урна	1 105.58
	Цветы	2 069.42
	Мастика	729.96
	Прожектор светодиодный	4 480.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 732 369.92***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	181 627.27

поступило денежных средств на текущий ремонт	145 809.31
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	212 760.29
остаток денежных средств на 1.01.2019	115 876.29