Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 989.80

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	371 152.36	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 829 764.86	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 814 725.50	99%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	386 191.72	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 815 925.50***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**483 240.90**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 203 175.51**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	29357.16
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	225035.21
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*225 035.21*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	357606.59
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	164407.46
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	332326.07
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*204 263.82*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*128 062.25*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	94443.02
3	**Текущий ремонт**	**278 583.19**
	Изготовление ограждения	67 158.00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	9 099.10
	Урна	994.19
	Датчик давления	7 800.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000.00
	Проведение праздника	2 250.22
	Текущий ремонт внутридомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств (светильники)	55 684.38
	Текущий ремонт лифтов	1 000.00
	Текущий ремонт межпанельных швов	74 715.00
	Цветы	9 600.00
	Текущий ремонт дверей	12 799.68
	Прожектор светодиодный	4 480.00
	Коврик резиновый	3 625.20
	Пена монтажжная, мастика	2 400.42
	Завоз щебня	2 600.00
	Ведение спецсчета	377.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 964 999.60***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	223 400.89
поступило денежных средств на текущий ремонт	164 958.55
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	278 583.19
остаток денежных средств на 1.01.2019	110 976.25