Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 57 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 317.30

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	263 495.57	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 169 631.20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 188 635.75	101%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	244 491.02	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 189 835.75***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**572 999.60**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 352 096.54**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	34 932.66
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т. ч.:	270 478.60
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*270 478.60*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	419 069.11
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	197 619.05
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	317 608.10
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*234 720.58*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*82 887.52*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	112 389.03
3	**Текущий ремонт**	**209 269.23**
	Проведение праздника	1 407.71
	Текущий ремонт дверей	27 520.00
	Ротор	14 061.56
	Насос, мастика	63 259.96
	Текущий ремонт межпанельных швов	99 620.00
	Стенд	3 400.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 134 365.37***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	422 945.55
поступило денежных средств на текущий ремонт	198 946.99
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	209 269.23
остаток денежных средств на 1.01.2019	413 823.31

Экономист В.В. Бобкова