Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 754.40

тариф за обслуживание - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	347 696.76	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 577 628.01	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	3 499 071.88	98%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	426 252.89	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 500 271.88***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**944 851.56**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 216 846.24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	57 768.48
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	447 293.09
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*447 293.09*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	695 963.42
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	283 749.72
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	546 151.75
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*387 031.83*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*159 119.92*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	185 919.79
3	**Текущий ремонт**	**481 465.29**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	23 415.50
	Материалы (Оборудование КИП)	6 289.23
	Насос MVIS 802-1/16/к3-400/50-2	113 077.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	52 800.00
	Проведение праздника	2 327.61
	Разработка и согласование рабочих проектов	15 000.00
	Цветы	1 810.74
	Расходомер	64 664.00
	Текущий ремонт дверей	1 900.00
	Текущий ремонт межпанельных швов	149 431.21
	Текущие ремонт козырьков	32 400.00
	Датчик давления	11 700.00
	Комплект термометров сопротивления	5 800.00
	Стенд	850.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 643 163.09***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	941 623.51
поступило денежных средств на текущий ремонт	318 065.63
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	481 465.29
остаток денежных средств на 1.01.2019	779 423.85