Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 173.60

тариф за обслуживание - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	388 105.58
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 672 405.34
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00
4	фактическое поступление средств от населения	2 637 065.88
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	423 445.04
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 638 265.88***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**705 782.25**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 694 695.46**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	42 729.12
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	330 845.47
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*330 845.47*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	*0.00*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	520 350.33
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	211 869.40
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	451 278.39
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*296 028.72*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*155 249.67*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	137 622.76
3	**текущий ремонт**	**384 522.00**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения	3 376.90
	Материалы (Оборудование КИП)	13 436.07
	Расходомер	63 484.00
	Датчик давления	8 700.00
	Комплект термометров соротивления	5 800.00
	Текущий ремонт межпанельных швов	99 620.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	49 200.00
	Проведение праздника	1 725.03
	Разработка и согласование рабочих проектов	15 000.00
	Текущий ремонт дверей	850.00
	Детский спортивный комплекс	91 980.00
	Детская площадка	30 500.00
	Стенд	850.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 784 999.71***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	589 659.42
поступило денежных средств на текущий ремонт	239 709.29
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	384 522.00
остаток денежных средств на 1.01.2019	446 046.71