Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324.80

размер платы за обслуживание - 24,18 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	158 644.21	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 535 584.95	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	7 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 467 089.86	96%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	227 139.30	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 468 289.86***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**410 308.30**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 044 706.88**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	22 364.16
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	270 925.82
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета,	*173 162.50*
	обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	*97 763.33*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	272 533.96
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	140 699.19
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	266 121.94
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*182 761.41*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*83 360.53*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 061.81
3	**Текущий ремонт**	**269 306.27**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	121 977.00
	Расходомер	64 664.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения	38700
	Проведение праздника	901.34
	Текущий ремонт дверей	3650
	Разработка и согласование рабочих проектов	15000
	Датчик давления	7800
	Материалы (текущий ремонт общего имущества)	8394.33
	Комплект термометров сопротивления	5800
	Стенд	850
	Ручка скоба	570
	Краска фасадная	999.6
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 724 321.45***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	411 152.07
поступило денежных средств на текущий ремонт	127 636.82
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	269 306.27
остаток денежных средств на 1.01.2019	270 682.62