Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 16 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 731.00

тариф за обслуживание - 22,0 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	320 038.26	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 591 003.20	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	1 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	3 502 537.20	98%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	408 504.26	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3 503 737.20***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**948 383.95**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2 291 687.58**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	57 670.20
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	446 532.12
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*446 532.12*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	*0.00*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	702 215.01
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	319 723.59
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	579 990.21
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*346 030.97*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*233 959.24*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	185 556.46
3	**Текущий ремонт**	**471 201.04**
	Изготовление ограждения	110 331.00
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	327 245.80
	Обслуживание системы видеонаблюдения	28 800.00
	Текущий ремонт лифтов (ремонт привода дверей)	2 500.00
	Проведение праздника	2 324.24
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3 711 272.57***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	847 572.91
поступило денежных средств на текущий ремонт	318 380.63
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	1 200.00
фактическое расходы	471 201.04
остаток денежных средств на 1.01.2019	695 952.50