Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430.20

тариф за обслуживание - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	97 995.66	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 147 024.05	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	0.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 143 274.59	99.7%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	101 745.12	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 143 274.59***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**302 929.05**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**871 370.56**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	18 606.84
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	144 070.10
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*144 070.10*
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	224 972.27
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция	118 842.03
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.:	304 883.52
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	*228 026.23*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*76 857.29*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 995.80
3	**Текущий ремонт**	**173 485.45**
	Монтаж системы охранного видеонаблюдения, материалы	111 505.94
	Обслуживание системы видеонаблюдения	21 000.00
	Краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя)	1 048.53
	Краска фасадная	713.24
	Проведение праздника	747.74
	Светильник Луч 220 датчик движ.	14 960.00
	Светильник Луч-220 МВ с монтажным антикр. компл-м	22 660.00
	Стенд	850.00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 347 785.06***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	99 454.71
поступило денежных средств на текущий ремонт	103 923.66
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	0.00
фактические расходы	173 485.45
остаток денежных средств на 1.01.2019	29 892.92