Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 60 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 597.10

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	147 000.27	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 497 645.60	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	1 514 555.47	101%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	130 090.40	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1 520 255.47***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**395 528.20**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 039 866.97**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	23 507.82
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	182 017.69
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*182 017.69*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	285 941.05
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	158 777.11
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	313 892.77
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*165 226.39*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*148 666.38*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 730.53
3	**Текущий ремонт**	**73 788.35**
	Текущий ремонт межпанельных швов	12 882.00
	Рабочее колесо для TOP -S 50/10	6 846.42
	Ротор/крыльчатка TOP	28 454.80
	Затвор дископоворотный	4 367.00
	Мембранный бак	20150
	Эмаль желтая	352.13
	Краска фасадная	736
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 509 183.52***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	-18 392.15
поступило денежных средств на текущий ремонт	137 673.09
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00
фактическое расходы	73 788.35
остаток денежных средств на 1.01.2019	51 192.59