Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

***по ул. 12 Декабря, 58*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 3 837.60

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. | |
|---|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2018 | 294 283.48 | |
| 2 | начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 1 013 126.40 | |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 13 200.00 | |
| 4 | фактическое поступление средств от населения | 1 010 014.63 | 100% |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 6 700.00 | |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2019 | 297 395.25 | |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***1 016 714.63*** | |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **267 566.68** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **679 614.98** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 16 117.92 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | 124 798.75 |
| | *техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета* | *124 798.75* |
| | *техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 194 482.08 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция | 103 835.48 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | 188 416.73 |
| | *очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив* | *113 285.95* |
| | *вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега* | *75 130.78* |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 51 964.02 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **5 173.91** |
| | Краска фасадная,эмаль | 806.91 |
| | Затвор дископоворотный | 4367 |
| | | |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***952 355.57*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2018 | 236 579.24 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 91 810.33 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 6 700.00 |
| фактическое расходы | 5 173.91 |
| остаток денежных средств на 1.01.2019 | 329 915.66 |