Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2018** году многоквартирного дома

по ул. 12 Декабря, 56 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 427.20

размер платы за содержание (обслуживание) - 22,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.	
1	дебиторская задолженность на 1.01.2018	199 755.91	
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 096 910.12	
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	13 200.00	
4	фактическое поступление средств от населения	2 091 273.80	99.7%
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00	
6	дебиторская задолженность на 1.01.2019	205 392.23	
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 096 973.80***	

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**553 793.96**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1 310 906.05**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	*31 194.24*
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	241 532.54
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета	*241 532.54*
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	464 785.72
2.4	Содержание помещений общего пользования, дератизация, дизинсекция	176 470.27
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды в том числе:	295 729.96
	очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив	*219 250.94*
	вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега	*76 479.02*
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 193.31
3	**Текущий ремонт**	**92 414.75**
	Контактная нагрузка переменного тока	15271.03
	Ротор в сборе для TOP-S	10536.5
	Статор 40/7	14040
	Гидроизоляция полиакриловая	393.6
	Доборный элемент (оцинкованный)	300
	Капельник	1 512.50
	Материалы (ремонт общего имущества)	11000
	Затвор дисковоротный	4 367.00
	Мембранный бак	20260
	Пружина дверная	1070
	Краска фасадная	2322.33
	Счетчик воды	10750

	Замок	591.79
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1 957 114.76***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2018	393 308.57
поступило денежных средств на текущий ремонт	190 096.79
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	5 700.00
фактическое расходы	92 414.75
остаток денежных средств на 1.01.2019	496 690.61