Протокол №1-2019
внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 12, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Омск 09 апреля 2019г.

Инициатор собрания, собственник жилого помещения
Усадьбина Татьяна Петровна, кв. 4
Дата и время проведения очной части: 19 марта 2019 г., 19:00 час.
Место проведения очной части: г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 12 корп. 1., площадка 1-го этажа в 1-м подъезде дома.
Заочная часть:
Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 апреля 2019 г., 12 :00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 12 корп. 1., квартиры 4; 49; 71.
Дата и место подсчета голосов: 09 апреля 2019 г., г. Омск, ул. 2-я Дачная, д. 12. корп. 1
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% или 7094,7 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 76,81 % голосов или кв.м. 5449,4 голосов от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка Общего собрания.

1. Выборы председателя Общего собрания.
2. Выборы секретаря Общего собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения Общего собрания в очно-заочной форме.
5. Определение места хранения протокола Общего собрания и бланков решений собственников.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья с 01 мая 2019 г. по 30 апреля 2021 г., сроком на 2 года, в размере 23,50 рубля за 1 кв. м. жилой площади.
7. Утверждение структуры платы за содержание и ремонт жилья с 01 мая 2019г.по 30 апреля 2021 г., сроком на 2 года , в размере :
1) Управление – 20 %; 2) Содержание жилья -68 %; 3) Текущий ремонт – 12 %.
8. Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014г. № 458 «О внесении изменений в Федеральный закон « Об отходах производства и потребления» . Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги

ООО "Управляющая компания "Партнер"
Вх. № 124.

(работы) осуществляется отдельно от платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

1.По первому вопросу
РЕШИЛИ :
Выбрать председателем общего собрания Усадьбину Татьяну Петровну, собственника кв.4.
Голосовали «ЗА» 99,26% или кв.м 5409,2 голосов, «ПРОТИВ» 0 % или кв.м 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,74 % или кв.м. 40,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.По второму вопросу.
РЕШИЛИ:
Выбрать секретарем общего собрания Шумейко Веру Петровну, собственника кв.71.
Голосовали: «ЗА»99,26% или кв.м. 5409,2 голосов, «ПРОТИВ» 0 % или кв.м. 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,74% или кв.м. 40,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.По третьему вопросу.
РЕШИЛИ :
Выбрать счетную комиссию в составе:
Петрова Марина Юрьевна, собственник кв. 75
Шумейко Вера Петровна, собственник кв. 71
Резник Людмила Николаевна, собственник кв. 67
Голосовали: «ЗА»100 % или кв.м.5449,2 голосов, «ПРОТИВ» 0 % или кв.м. 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.По четвертому вопросу.
РЕШИЛИ :
Утвердить порядок проведения Общего собрания в очно-заочной форме.
Голосовали: «ЗА» 100 % или кв.м. 5449,2 голосов, «ПРОТИВ» 0 % или кв.м. 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5.По пятому вопросу.
РЕШИЛИ:
Определить местом хранения протокола Общего собрания и бланков решений собственников – офис ООО «Управляющая компания «Партнер», находящийся по адресу: г. Омск, ул.1-я Железнодорожная, д. 3.
Голосовали: «ЗА» 97,75% или кв.м. 5326,9 голосов, «ПРОТИВ» 1,70 % или кв.м. 92,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,55 % или кв.м. 30,0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6.По шестому вопросу.
РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья с 01 мая 2019 г. по 30 апреля 2021г., сроком на 2 года, в размере 23,50 рубля за 1 кв. м. жилой площади.
Голосовали: «ЗА» 83 % или кв.м. 4522,8 голосов, «ПРОТИВ» 12,43% или кв.м. 677,6 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,57% или кв.м. 249,0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.По седьмом вопросу :
РЕШИЛИ:
Утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилья с 01 мая 2019г. по 30 апреля 2021 г., сроком на 2 года, в размере:
1) Управление – 20 %; 2) Содержание жилья -68 %; 3) Текущий ремонт – 12 %.
Голосовали: «ЗА» 86 % или кв.м. 4684,25голосов, «ПРОТИВ» 5,65 % или кв.м. 308,35голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,35% или кв.м. 456,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.По восьмому вопросу:
РЕШИЛИ:
Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включены в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014г. № 458 « О внесении изменений в Федеральный закон « Об отходах производства и потребления».
Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).

Голосовали: «ЗА» 94,02 % или кв.м. 5123,7 голосов, «ПРОТИВ» 3,87 % или кв.м. 211,0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,11 % или кв.м. 114,7 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными, 0 % или кв.м. 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 корпус 1, ул. 2-я Дачная, г. Омск – на 2 листах.
2. Решения собственников помещений – на 101 листах.

Секретарь общего собрания Шумейко В.П.
Председатель общего собрания Усадьбина Т.П.
Счетная комиссия Шумейко В.П.