Протокол № 1-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 61,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «13» октября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Музыченко А.А.
Секретарь собрания: Бурмыкев А.А
Председатель собрания: Музыченко А.А.

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 07.10.2018 года 17⁰⁰
Место проведения собрания: ул. 2 Поселковая, д. 61.

Заочная часть:
Дата начала голосования: 08.10.2018 года
Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. 12.10.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 61.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 61** 13 октября 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 55,27 % голосов или 3461,4 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники — % голосов или — кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55,27% голосов или 3461,4 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Бурмыкев А А кв. № 23
   Выбрать председателя собрания Музыченко А А кв. № 51
   Выбрать членов совета дома Бурмыкев А А кв.№ 23
   Дежков С В кв.№ 83
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Установить камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
7. Установить (заменить) тамбурные двери на пластиковые.
8. Уполномочить старшего по дому (председателя) и наделить его полномочиями по согласованию с управляющей компанией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Подсчет голосов произвести Музыченко А.А кв. 51.
10. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Трутнев А.А кв. № 23
Выбрать председателя собрания Музыченко А.А. кв. № 51
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ. Установить камеры видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить (заменить) тамбурные двери на пластиковые.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,36% или кв.м. 3404,3 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,91 % или кв.м. 57,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить старшего по дому (председателя) и наделить его полномочиями по согласованию с управляющей компанией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,27% или кв.м. 3461,4 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по восьмому вопросу повестки голосования не **принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования :

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести Музаченко А.А. кв. 51
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по девятому вопросу повестки голосования **принято.**
Голосовали: „за" - 55,27% или 3461,4 кв.м; „против" - 0%; „воздержался" - 0%.

10.По десятому вопросу повестки голосования.

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по десятому вопросу повестки голосования **принято.**
Голосовали: „за" - 55,27% или 3461,4 кв.м; „против" - 0%; „воздержался" - 0%.

Председатель _____ / Мерзлякова А.А. кв. 51 /
Секретарь _____ / Терентьева А.А. кв. 23 /