Протокол № 1-19
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 28 Северная, д.24
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск « 02 » апреля 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Родина Екатерина Анатольевна
Секретарь собрания: Беззубова Людмила Ивановна
Председатель собрания: Родина Екатерина Анатольевна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 18.03.2019 г.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 28 Северная, д. 24 под. 1.

Заочная часть:
Дата начала голосования: **18 марта 2019 года**
Дата окончания приема решений собственников помещений **1.04.2019 года**
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 28 Северная, д.24.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 28 Северная, д.24** 02 апреля 2019 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 59,44 % голосов или 2264,6 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59,44 % голосов или 2264,6 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Беззубову Л.И кв. № 5
   Выбрать председателя собрания Родину Е.А кв. № 32
3. Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКДИ.
4. Заменить светильники уличного освещения на LED светильники, для лучшего освещения придомовой территории и экономии электроэнергии. За счёт средств текущего ремонта.
5. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
6. Подсчет голосов произвести мастером участка Груша А.В.
7. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,44% или кв.м. 2264,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2. По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Безрукова Л.И кв. № 5

Выбрать председателя собрания Родичеву Я.Н кв. № 52

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,19% или кв.м. 2178,95 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,25 % или кв.м. 85,65 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы ОДН тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета. Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на ОДН распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКДИ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,83 % или кв.м. 2012,7 голосов; «Против» - 3,63 % или кв.м. 138,3 голосов; «Воздержался» - 2,98 % или кв.м. 113,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить светильники уличного освещения на LED светильники, для лучшего освещения придомовой территории и экономии электроэнергии. За счёт средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,44% или кв.м. 2264,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,44% или кв.м. 2264,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастером участка Груша А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58,69 % или кв.м. 2235,95 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,75 % или кв.м. 28,65 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,44% или кв.м. 2264,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Родсенев Е. А. кв. 32 /
Секретарь _____ / Безбудова Л.Н. кв. 3 /