Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в 2018 году многоквартирного дома

*по ул. 28 Северная, 22А* г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 119,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 22 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. | |
|---|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2018 | 89 640,82 | |
| 2 | начислено с учетом перерасчетов и корректировок | 897 903,00 | |
| 3 | начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам | 2 500,00 | |
| 4 | фактическое поступление средств от населения | 843 509,08 | 94% |
| 5 | фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 2 500,00 | |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2019 | 144 034,74 | |
| | | *846 009,08* | |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **290 785,60** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1 046 174,31** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 21 499,80 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | 166 469,88 |
| | *техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования и обслуживание общедомовых приборов учета* | *166 469,88* |
| | *техническое обслуживание внутридомового газового оборудования* | |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 259 437,66 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, дератизация, дезинсекция | 114 790,83 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в т.ч.: | 414 792,44 |
| | *очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, полив* | *338 176,22* |
| | *вывоз твердых бытовых отходов,крупногабаритного мусора и снега* | *76 616,22* |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 69 183,70 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **33 749,83** |
| | Реле давления | 3 095,32 |
| | Текущие ремонт козырьков | 21 600,00 |
| | Краска (эмаль желтая, зеленая, красная, синяя) | 818,51 |
| | Краска фасадная | 736,00 |
| | Поверка средств измерений | 7 500,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *1 370 709,74* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2018 | 25 852,87 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 76 674,98 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 2 500,00 |
| фактическое расходы | 33 749,83 |
| остаток денежных средств на 1.01.2019 | 71 278,02 |

В.В. Бобкова