Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2019 год
для домов, оборудованных лифтом
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. 2-я Поселковая, д. 14

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**24,50**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,22
	организация работ по предоставлению коммунальных услуг*	0,72
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	0,59
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,33
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2	работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	2,32
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,55
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	4,48
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,40
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,14
2.3.3	вывоз твердых бытовых отходов**	1,35
2.3.4	вывоз крупногабаритного мусора**	0,41
2.3.5	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов	3,25
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	0,04
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
2.3.8	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,06
3	текущий ремонт	2,40

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова

* при предоставлении протокола общего собрания о принятии решения о заключении прямых договоров с РСО
**расходы по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соотвествии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

В целях согласования экономически обоснованной структуры платы предлагается:

После начасла работы регионального оператора ООО "Магнит" средства со статьи «вывоз ТБО»-1,35 руб., "вывоз КГМ" -0,41 с 1 кв.м.перенести на статью «текущий ремонт» или исключить из размера платы.