Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 63
, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск « 4 » марта 2019 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ананьева.Е.В.
Секретарь собрания: Жилькова.И.В
Председатель собрания: Рейх.Е.А
Дата окончания приема решений собственников помещений 4 марта 2019 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д.63**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 63** 4 марта 2019 г.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,5% голосов или 5365,2 кв.м. , от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос поставленный на голосование
1.	Провести собрание в форме очно-заочного голосования
2.	Избрать председателем собрания. Рейх.Е.А. кв143.секретарем Жилькову.И.В. кв74
3.	Избрать в состав счетной комиссии Жилькову.И.В , Чернову.И.А, Юдину.А.В.
4.	В домовой совет избрать: 1.Жилькову.И.В кв.74 3. Юдина.Е.С. кв128 5. Страшкова.А.В.кв170 2. Аданицкую.Л.Ф. кв 43 4. Рейх.Е.А. кв143 Председателем домового совета избрать Страшкова .А.В. кВ. 170. и наделить его полномочиями согласно ст.161.1. п 8. ЖК РФ
5.	Наделить домовой совет полномочиями по согласованию с УК Партнер работ по текущему ремонту и утверждению плана текущего ремонта МКД на 2019 год
6.	Наделить Страшкова.А.В полномочиями заверять акты выполненных по дому работ . а в его отсутствие Рейх.Е.А.
7.	Утвердить структуру платы за ремонт и содержание общего имущества дома в размере 24рубля 50 копеек на 2019 год
8.	Установить ограждение газонов придомовой территории во внутренней части двора
9.	Установить светодиодные светильники с датчиками на движение в местах общего пользования.
10.	Определить ранее установленное на доме оборудование для видеонаблюдения как общее имущество дома и передать на ответственное хранение ООО УК «Партнер».
11.	Наделить Совет дома полномочиями по пересмотру условий договора №13 от 01.08.2018 года на обслуживание видеонаблюдения дома. В случае необходимости его расторжению и заключению нового договора.
12.	Наделить Совет дома полномочиями по заключению договоров с рекламодателями о предоставлении права пользования ограждающими конструкциями МКД для размещения рекламы(размещение информационных стендов у входных дверей подъезда).
13.	Подсчет голосов произвести счетной комиссией.
14.	Известить собственников о решении на досках объявлений

15.	Место хранения бюллетеней голосования определить в ООО УК «Партнер»,г.Омск,улица 1 Железнодорожная,д3

1. По **первому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,3 % или кв.м. 5252.4 голосов; «Против» -__0,6_% или кв.м. 56,1 голосов; «Воздержался» - 0,6 % или кв.м. 56,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По **второму** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания. Рейх.Е.А. кв143.секретарем Жилькову.И.В. кв74.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53.5 % или кв.м.5268,5 голосов; «Против» - 0_% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,0 % или кв.м. 96,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3.По **третьему** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать в состав счетной комиссии Жилькову.И.В Чернову.И.А Юдину.А.В.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,5 % или кв.м. 5268,5 голосов; «Против» -0_% или кв.м. _____ голосов; «Воздержался» - 1,0 % или кв.м. 96,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4.По **четвертому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: В домовой совет избрать:
1.Жилькову.И.В кв.74 3. Юдина.Е.А. кв128 5. Страшкова.А.В.кв170
2. Аданицкую.Л.Ф. кв 43 4. Рейх.Е.А. кв143
Председателем домового совета избрать Страшкова .А.В. кВ. 170. и наделить его полномочиями согласно ст.161.1. п 8. ЖК РФ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,9 % или кв.м. 5211,7 голосов; «Против» -_0_% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,6 % или кв.м. 153,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5.По **пятому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить домовой совет полномочиями по согласованию с УК Партнер работ по текущему ремонту и утверждению плана текущего ремонта МКД .
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53.8 % или кв.м. 5304,5_ голосов; «Против» -0% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,6 % или кв.м. 60,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по **пятому** вопросу повестки голосования **принято.**

6.По **шестому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Страшкова.А.В полномочиями заверять акты выполненных по дому работ . а в его отсутствие Рейх.Е.А..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _52,9 % или кв.м. 5207,8 голосов; «Против» -_0_% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,6 % или кв.м. 157,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По **седьмому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить структуру платы за ремонт и содержание общего имущества дома на 2019 год в размере 24 рубля 50 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 41,0% или кв.м. 4042,2 голосов; «Против» - 8,2% или кв.м. 804,7голосов; «Воздержался» - 5,3 % или кв.м. 518,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По **восьмому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: установить ограждение газонов придомовой территории во внутренней части двора
.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 45,1 % или кв.м. 4441,5 голосов; «Против» -_3,6% или кв.м.350,0 голосов; «Воздержался» - 5,8 % или кв.м. 573,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

9. По **девятому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: установить светодиодные светильники с датчиками на движение в местах общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,8 % или кв.м. 5005,3 голосов; «Против» - 0% или кв.м.0 голосов; «Воздержался» - 3,7 % или кв.м. 359.9 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по девятому вопросу повестки голосования **принято.**

10. По **десятому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: определить ранее установленное на доме оборудование для видеонаблюдения как общее имущество дома и передать на ответственное хранение ООО УК «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,2 % или кв.м. 5167,5 голосов; «Против» - 1,1% или кв.м. 112,9 голосов; «Воздержался» - 1,2 % или кв.м. 117,6_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по десятому вопросу повестки голосования **принято.**

11. По **одиннадцатому** вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: наделить Совет дома полномочиями по пересмотру условий договора №13 от 01.08.2018 года на обслуживание видеонаблюдения дома. В случае необходимости его расторжению и заключению нового договора.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,0% или кв.м. 5167,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0_ голосов; «Воздержался» - 2_ % или кв.м. 197,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по одиннадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

12. По **двенадцатому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: наделить Совет дома полномочиями по заключению договоров с рекламодателями о предоставлении права пользования ограждающими конструкциями МКД для размещения рекламы(размещение информационных стендов у входных дверей подъезда).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 46,2 % или кв.м. 4547,9 голосов; «Против» - 4,5% или кв.м.441,9 голосов; «Воздержался» - 3,8 % или кв.м. 375,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по двенадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

13.По **тринадцатому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ : подсчет голосов произвести счетной комиссией.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,9 % или кв.м. 5304,5 голосов; «Против» -_0_% или кв.м. 0_ голосов; «Воздержался» - 0,6 % или кв.м. 60,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по тринадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

14.По **четырнадцатому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: известить собственников о решении на досках объявлений
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,9% или кв.м. 5304,5 _ голосов; «Против» - 0_% или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,6 % или кв.м. 60,7 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по четырнадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

15.По **пятнадцатому** вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения бюллетеней определить в ООО УК «Партнер».г.Омск.ул.1-ая Железнодорожная . дом 3
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,2 % или кв.м. 5233,3 голосов; «Против» -_0,7_% или кв.м. 71,2 голосов; «Воздержался» - 0,6 % или кв.м. 60,7_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.** Решение по пятнадцатому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Рейх Е.А. /
Секретарь _____ / Тимкова Н.В. /