Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____ А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2019 год
для домов, оборудованных лифтом
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. 2-я Поселковая, д. 16

| | Наименование работ, услуг | Размер платы на 1 м.кв. |
|---|---|---|
| | Содержание жилого помещения, в том числе: | **24,50** |
| **1** | **управление многоквартирным домом** | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,00 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества | 0,71 |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| **2** | **содержание общего имущества** | |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц), несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов | 0,40 |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,06 |
| 2.2 | работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования | 2,72 |
| 2.2.2 | обслуживание общедомовых приборов учета | 0,56 |
| 2.2.3 | комплексное обслуживание лифтов | 4,48 |
| 2.2.4 | страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 2,40 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,16 |
| 2.3.3 | вывоз твердых бытовых отходов* | 1,35 |
| 2.3.4 | вывоз крупногабаритного мусора* | 0,41 |
| 2.3.5 | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок,уборка и выкашивание газонов | 3,24 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация | 0,03 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,01 |
| 2.3.8 | аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения) | 1,11 |
| **3** | текущий ремонт | 1,65 |

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова

*расходы по вывозу твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соотвествии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

В целях согласования экономически обоснованной структуры платы предлагается:

После начасла работы регионального оператора ООО "Магнит" средства со статьи «вывоз ТБО»-1,35 руб., "вывоз КГМ" -0,41 с 1 кв.м.перенести на статью «текущий ремонт» или исключить из размера платы.