ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: РФ, г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «27» декабря 2018г.

Инициатор собрания: Головченко Артема Сергеевич, кв. № 225.

Очная часть:

Дата и время: «16» декабря 2018 г., в 13 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18, подъезд № 3.

Заочная часть:

Дата начала голосования: «17» декабря 2018г., 10 ч. 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10 ч. 00 мин. «27» декабря 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 18, подъезды №№ 1, 2, 3, 4

Дата и место подсчета голосов: «27» декабря 2018г., 19 ч. 00 мин., г.Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 18, подъезд № 2

Общая площадь помещений: 10179,7 кв.м. (100% голосов).

В очной части собрания приняли участие собственники «26,01» % голосов или «2648» кв.м.

В заочной части собрания приняли участие собственники «28,92» % голосов или «2943,5» кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве **155** человек, которым принадлежит **5591,5** кв.м. площади помещений в многоквартирном доме, что составляет **54,93 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос № 2 Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 3 Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 4 Выбрать размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 10 этажей, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска.

4.1 ООО «УК«Партнер» предлагает на 2019г. размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты **25,24 руб. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО), в том числе 3,00 руб. на текущий ремонт на 1 м.кв.

ООО "Управляющая компания "Партнер" Вх. № 180 "28" 12 2018 г.

4.2 Инициатор собрания предлагает проиндексировать (повысить) текущий размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты на 5%, что составит **23,10 руб. на 1 кв.м.**

Вопрос № 5 Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

Вопрос № 6 Определить места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. 2-я Поселковая согласно ст.46 ЖК РФ в ООО УК«Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 1Железно-дорожная, д.3 и у председателя совета дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По 1-му вопросу повестки голосования: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,93 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 2-му вопросу повестки голосования: Выбрать председателя и секретаря общего собрания. Выбрать председателя собрания: Мельк Е.В. кв. № 56. Выбрать секретаря собрания: Головченко А.С. кв. № 225.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,93 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания: Мельк Е.В. кв. № 56. Выбрать секретаря собрания: Головченко А.С. кв. № 225.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 3-му вопросу повестки голосования: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания в составе: Кудимова М.Д., Мельк Е.В., Попов Е.А, Белоусова Г.А., Головченко А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,93 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания в составе: Кудимова М.Д., Мельк Е.В., Попов Е.А, Белоусова Г.А., Головченко А.С.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 4-му вопросу повестки голосования: Выбрать размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 10 этажей, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты по адресу: 2-я Поселковая 18 г. Омска.

4.1 ООО «УК«Партнер» предлагает на 2019г. размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты **25,24 руб. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО), в том числе 3,00 руб. на текущий ремонт на 1 м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0,30 %	54,21 %	0,42 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Отказать** в предложении ООО «УК«Партнер» установить на 2019г. размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты **25,24 руб. на 1 кв.м.** (при отсутствии протокола на прямые договора с РСО), в том числе 3,00 руб. на текущий ремонт на 1 м.кв.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

4.2 Инициатор собрания предлагает проиндексировать (повысить) текущий размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты на 5%, что составит **23,10 руб. на 1 кв.м.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,30 %	0,33 %	0,30 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить** предложение инициатора собрания проиндексировать (повысить) текущий размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов 10 этажей, имеющих лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты на 5%, что составит **23,10 руб. на 1 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 5-му вопросу повестки голосования: Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,93 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на информационной доске каждого подъезда дома № 18 по ул.2-я Поселковая в г. Омске.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 6-му вопросу повестки голосования: Определить места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. 2-я Поселковая согласно ст.46 ЖК РФ в ООО УК«Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 1Железно-дорожная, д.3 и у председателя совета дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,93 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Определить места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 18 по ул. 2-я Поселковая согласно ст.46 ЖК РФ в ООО УК«Партнер» по адресу: г. Омск, ул. 1Железно-дорожная, д.3 и у председателя совета дома. Протокол составить в 2-х экземплярах.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Председатель общего собрания, член счетной комиссии — 27.12.2018г. Мельк Е.В. кв. № 56

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии, председатель совета дома — 27.12.2018г. Головченко А.С. кв. № 225

Члены счетной комиссии — 27.12.2018 Кудимова М.Д. кв. № 15

27.12.2018 Попов Е.А. кв. № 195

27.12.2018 Белоусова Г.А. кв. № 227