Протокол № 2-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 14,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«07» декабря 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Захарченко Денис Викторович

Секретарь собрания: Захарченко С.В

Председатель собрания: Захарченко Д.В

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 07 августа 2018 г.
Место проведения собрания: ул. 2 Поселковая, д. 14.

Заочная часть:
Дата начала голосования: 08 августа 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ ч. 07.12.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 14.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 14** 07 декабря 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 56,63 % голосов или 2508,65 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,63 % голосов или 2508,65 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Захарченко С.В кв. № 47
   Выбрать председателя собрания Захарченко Д.В. кв. № 46
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Установить датчики движения на всех этажах за счет средств текущего ремонта.
7. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
8. Подсчет голосов произвести мастеру участка
9. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,63% или кв.м. 2508,65 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Захарченко С.В. кв. № 47
Выбрать председателя собрания Захарченко Д.В. кв. № 46
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,63% или кв.м. 2508,65 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,86 % или кв.м. 2386,25 голосов; «Против» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов; «Воздержался» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми

помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,13 % или кв.м. 2353,65 голосов; «Против» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов; «Воздержался» - 2,12 % или кв.м. 93,8 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,86 % или кв.м. 2386,25 голосов; «Против» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов; «Воздержался» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ Установить датчики движения на всех этажах за счет средств текущего ремонта.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,63 % или кв.м. 2508,65 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,24% или кв.м. 2447,45 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,38 % или кв.м. 61,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,63 % или кв.м. 2508,65 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Захарченко Д.В кв. 46 /
Секретарь _____ / Захарченко С.В кв. 47 /