ПРОТОКОЛ №1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14

от 29.01.2019 года

Дата проведения общего собрания: 28.12.2018г.;

Место проведения общего собрания (адрес по которому передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме) г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 помещения 36, 46 или почтовые ящики: 36, 46 по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Захарченко Денис Викторович, собственник помещения №46

Председатель общего собрания собственников помещений: Захарченко Денис Викторович, собственник помещения № 46, договор купли-продажи № 46/16М от 04.07.2017г.

Секретарь общего собрания: Артеменко Алексей Павлович, собственник помещения № 36, договор купли-продажи № договор купли-продажи 36/16М от 17.10.2017г.

Присутствующие на очной части общего собрания: 6 собственников помещений в многоквартирном доме, Приложение № 1.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: общая площадь квартир – 4430,2 кв. м., соответственно, общее количество голосов – 4430,2 кв. м. – 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: участие в голосовании в очно-заочной части общего собрания приняли собственники помещений, обладающих 2975 кв. м. голосов, что составляет 67,15 % голосов от общего количества голосов. Кворум для проведения общего внеочередного собрания имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов, оформление и подписания протокола общего собрания;
4. Выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях путем размещения информационных листков в местах общего пользования (информационные стенды);
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД;
6. Определение размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2;
7. Определение размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2.

По вопросу повестки дня № 1 «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решения собственниками многоквартирного дома, а также необходимость определения порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования» голосовали:

«ЗА» 2914,2 кв.м, что составляет 65,78% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,8 кв.м, что составляет 1,37% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования.

По вопросу повестки дня № 2 «Выбор председателя и секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил присутствующим на собрании процедуру принятия решения собственниками многоквартирного дома, а также необходимость выбора председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 46, и секретарем общего собрания Артеменко Алексея Павловича, собственника помещения № 36.

По вопросу № 2 повестки дня «Выбор председателя и секретаря общего собрания» голосовали:

«ЗА» 2975 кв.м, что составляет 67,15% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 46, и секретарем общего собрания Артеменко Алексея Павловича, собственника помещения № 36.

По вопросу повестки дня № 3 «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов, оформление и подписания протокола общего собрания»;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил необходимость выбора счетной комиссии для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания в составе: Захарченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 46 и Артеменко Алексея Павловича собственника квартиры № 36.

По вопросу № 3 повестки дня «Выбор счетной комиссии для подсчета голосов, оформление и подписания протокола общего собрания» голосовали:

«ЗА» 2975 кв.м, что составляет 67,15% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов, оформления и подписания протокола общего собрания в составе: Захарченко Дениса Викторовича, собственника квартиры № 46 и Артеменко Алексея Павловича собственника квартиры № 36.

По вопросу повестки дня № 4 «Выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях путем размещения информационных листков в местах общего пользования (информационные стенды)»;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил необходимость выбора способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях путем размещения информационных листков в местах общего пользования (информационные стенды)

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях путем размещения информационных листков в местах общего пользования (информационные стенды)» голосовали:

«ЗА» 2975 кв.м, что составляет 67,15% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Информировать собственников жилых помещений путем сообщения о проведении общего собрания собственников помещения МКД, извещения собственников о принятых решениях размещением информационных листков в местах общего пользования (информационные стенды)

По вопросу повестки дня № 5 Определение места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил необходимость определения места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола общего собрания в количестве 2 экземпляра (оригинал) – в УК «Партнер», 1 экземпляр (оригинал) – у председателя совета дома, Захарченко Д.В.

По вопросу № 5 повестки дня «Определение места хранения протокола и решений общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД» голосовали:

«ЗА» 2975 кв.м, что составляет 67,15% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать местом хранения протокола общего собрания в количестве 2 экземпляра (оригинал) – в УК «Партнер», 1 экземпляр (оригинал) – у председателя совета дома, Захарченко Д.В.

По вопросу повестки дня № 6 Выбор размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил особенности выбора размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу выбора размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2;

По вопросу № 6 повестки дня «Выбор размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2» голосовали:

«ЗА» 2725,7 кв.м, что составляет 61,53% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 94,3 кв.м, что составляет 2,13% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155 кв.м, что составляет 3,5% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 2 руб. 40 копеек на текущий ремонт дома на основании состава расценок в Приложении № 2;

По вопросу повестки дня № 7 «Выбор размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома на основании предложения ООО УК «Партнер»;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания Захарченко Дениса Викторовича, который разъяснил особенности выбора размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома на основании предложения ООО УК «Партнер»;

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу выбора размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома на основании предложения ООО УК «Партнер»;

По вопросу № 7 повестки дня «Выбор размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома на основании предложения ООО УК «Партнер» голосовали:

«ЗА» 127,5 кв.м, что составляет 2,88% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ПРОТИВ» 2781,5 кв.м, что составляет 62,79% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 66 кв.м, что составляет 1,49% от 4430,2 кв.м, принятого за 100% голосов.

РЕШИЛИ: Отклонить предложение ООО УК «Партнер» по выбору размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного жилого 10-ти этажного дома, имеющего лифт, прибор учета тепловой энергии и электрические плиты, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.14 в размере 24 руб. 50 копеек, в том числе 0 руб. 98 копеек на текущий ремонт дома.

Председатель общего собрания _____ Захарченко Денис Викторович

«29» января 2019г.

Секретарь общего собрания _____ Артеменко Алексей Павлович

«29» января 2019г.