**Протокол № 1-18**
**внеочередного общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**г. Омск, ул. Тарская, д. 261 корп. 1,**
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**г. Омск** «28» декабря 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Филиппов Алексей Николаевич

Секретарь собрания: Лапиков Максим Михайлович кв. № 112

Председатель собрания: Филиппов Алексей Николаевич кв. № 142

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 8 декабря 12:00 2018г.
Место проведения собрания: Тарская 261 к.1.

Заочная часть:
Дата начала голосования: с 9 по 26 декабря 2018г
Дата окончания приема решений собственников помещений 26 ч. декабря 2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Тарская, д. 261 корп. 1.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Тарская, д. 261 корп. 1** 28 декабря 2018.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 27,79 % голосов или 3934,03 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14154,7 кв.м. или 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 27,79 % голосов или 3934,03 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворума нет. Внеочередное общее собрание собственников помещений не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем собрания Филиппова А.Н. и секретарем собрания Лапикова М.М.
2. Избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, в следующем составе:
   1. Конакова Ю.В. – собственник кв. 281
   2. Филиппов А.Н. – собственник кв. 142
   3. Лапиков М.М. – собственник кв. 112
   4. Репников С.В. – собственник кв. 155
   5. Харченко М.А. – собственник кв. 204
   6. Пустовая О.А. – собственник кв. 184
   7. Войтенко А. – собственник кв. 158
   8. Антинян В.В. – собственник кв. 206

9. Одинцев В. – собственник кв. 98

3. Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Репникова Сергея Викторовича, собственника кв. №155, осуществляющим полномочия без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст.54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, а также от имени собственников заключать договоры на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами и утверждение срока его полномочий.
4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере **23 (Двадцати трех) рублей 81 копейки** без учета расходов по вывозу ТБО.
5. Возместить денежные средства со специального счета по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская 261 корпус 1, открытого в ПАО Сбербанк, в размере 55 624 рублей 73 копеек, потраченных со средств текущего ремонта в счет ремонта лифтового оборудования, расположенного в подъездах №4, №5, на основании документов, предоставленных ООО «УК «Партнер».
6. Разрешить собственникам МКД установку телекоммуникационного оборудования на крыше дома при условии наличия договора с подрядной организацией-исполнителем, а также проектной документацией на установку.
7. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Партнер».

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания Филиппова А.Н. и секретарем собрания Лапикова М.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 16,51% или кв.м. 3490,13 голосов; «Против» - 7,52 % или кв.м. 295,8 голосов; «Воздержался» - 3,76 % или кв.м. 148,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **не принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать из числа собственников Совет многоквартирного дома, наделив его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, сроком на 5 лет, в следующем составе:

1. Конакова Ю.В. – собственник кв. 281
2. Филиппов А.Н. – собственник кв. 142
3. Лапиков М.М. – собственник кв. 112
4. Репников С.В. – собственник кв. 155
5. Харченко М.А. – собственник кв. 204
6. Пустовая О.А. – собственник кв. 184
7. Войтенко А. – собственник кв. 158

8. Антинян В.В. – собственник кв. 206
9. Одинцев В. – собственник кв. 98

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 17,58 % или кв.м. 3532,73 голосов; «Против» - 5,65 % или кв.м. 222,1 голосов; «Воздержался» - 4,56 % или кв.м. 179,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **не принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета дома Репникова Сергея Викторовича, собственника кв. №155, осуществляющим полномочия без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии со ст.54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, а также от имени собственников заключать договоры на использование, эксплуатацию и ремонт общего имущества многоквартирного дома, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами и утверждение срока его полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12,74 % или кв.м. 3341,93 голосов; «Против» - 7,09 % или кв.м. 278,8 голосов; «Воздержался» - 7,96 % или кв.м. 313,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере **23 (Двадцати трех) рублей 81 копейки** без учета расходов по вывозу ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8,72 % или кв.м. 3183,93 голосов; «Против» - 6,3 % или кв.м. 247,7 голосов; «Воздержался» - 12,77 % или кв.м. 502,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **не принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Возместить денежные средства со специального счета по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская 261 корпус 1, открытого в ПАО Сбербанк, в размере 55 624 рублей 73 копеек, потраченных со средств текущего ремонта в счет ремонта лифтового оборудования, расположенного в подъездах №4, №5, на основании документов, предоставленных ООО «УК «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 13,52% или кв.м. 3372,23 голосов; «Против» - 1,29 % или кв.м. 50,7 голосов; «Воздержался» - 12,98 % или кв.м. 510,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам МКД установку телекоммуникационного оборудования на крыше дома при условии наличия договора с подрядной организацией-исполнителем, а также проектной документацией на установку.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2,64 % или кв.м. 2944,5 голосов; «Против» - 9,29 % или кв.м. 365,6 голосов; «Воздержался» - 15,86 % или кв.м. 623,93 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 20,33% или кв.м. 3640,53 голосов; «Против» - 1,29 % или кв.м. 50,7 голосов; «Воздержался» - 6,17 % или кв.м. 242,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **не принято.**

Председатель _____ / Ясинов Алексей Николаевич кв. 142/

Секретарь _____ / Лапшов Максим Михайлович кв. 112/