Протокол № 4-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 20,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «30» ноября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Чернов Кирилл Игоревич
Секретарь собрания: Могдалев А.С
Председатель собрания: Чернов К.И.

Дата начала голосования: 25 сентября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19^00 ч. 29 ноября 2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 20.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 20** 30 ноября 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58,14% голосов или 3096,2 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Могдалева А.С. кв. № 91
   Выбрать председателя собрания Чернова К.И. кв. № 12
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести мастеру участка

8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,39% или кв.м. 3002,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,75 % или кв.м. 93,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Могдалева А.С. кв. № 91
Выбрать председателя собрания Чернова К.И. кв. № 12

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 54,25% или кв.м. 2888,8 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 3,89 % или кв.м. 207,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,66% или кв.м. 2964 голосов; «Против» - 1,07% или кв.м. 56,9 голосов; «Воздержался» - 1,41 % или кв.м. 75,25 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,0 % или кв.м. 2982,2 голосов; «Против» - 1,07% или кв.м. 56,9 голосов; «Воздержался» - 1,07% или кв.м. 57,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,0 % или кв.м. 2982,2 голосов; «Против» - 1,07 % или кв.м. 56,9 голосов; «Воздержался» - 1,08 % или кв.м. 57,1 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,32% или кв.м. 2945,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,82 % или кв.м. 150,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,0% или кв.м. 2982,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,14 % или кв.м. 114 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,07% или кв.м. 3039,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1,07 % или кв.м. 57,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Чернов К.Ч. кв. 12 /
Секретарь _____ / Макаров А.С кв. 91 /