Протокол № 3-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 59,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«22» сентября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____

Секретарь собрания: Шевоева О. В кв. 91

Председатель собрания: Фузеева О. В кв. 66

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 02.09.2018 г 16 00
Место проведения собрания: ул. 2 поселковая, д. 59

Заочная часть:
Дата начала голосования: 03.09.2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. 21.09.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д.59.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 59** 22.09. 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники ____30____ % голосов или 2096,73 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники __55_____ % голосов или 3844,01 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _____ % голосов или _____ кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания _____Швоева О.В_____ кв. № ___91__
   Выбрать председателя собрания ___ФузеевaО.В_____ кв. № _66___
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принять решение о погашении задолженности собственниками помещений МКД по взносам за кап.ремонт до 30.12.2018 г.
5. Принять решение по установке ограждения с задней стороны дома (установит столбы и цепь) за счет средств текущего ремонта МКД .
6. Принять решение об организации доп. парковочных мест за собственные средства собственников МКД(с обратной стороны дома).В случае продажи авто либо квартиры парковочное место переходит в собственность МКД
7. Подсчет голосов произвести Савицкой Р.Я кв. 24
8. Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _55____ % или кв.м. 3844,01 голосов; «Против» - ____ % или кв.м. ____ голосов; «Воздержался» - ____ % или кв.м. ____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Иванова О.В. кв. № 91
Выбрать председателя собрания _____ кв. № ____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - __55___ % или кв.м. 3844,01 голосов; «Против» - ____ % или кв.м. ____ голосов; «Воздержался» - ____ % или кв.м. ____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53____ % или кв.м. 3704,22 голосов; «Против» - _1____ % или кв.м. 69,89 голосов; «Воздержался» - __1____ % или кв.м. 69,89 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ. Принять решение о погашении задолженности собственниками помещений МКД по взносам за кап.ремонт до 30.12.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ___52__ % или кв.м. 3634,28 голосов; «Против» - ___0__ % или кв.м. ____ голосов; «Воздержался» - ___3___ % или кв.м. 209,67 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования: Принять решение по установке ограждения с задней стороны дома (установит столбы и цепь) за счет средств текущего ремонта МКД .

ПОСТАНОВИЛИ
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - __33___ % или кв.м. 2306,37 голосов; «Против» - __14___ % или кв.м. 978,46 голосов; «Воздержался» - ___8___ % или кв.м. 559,12 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по пятому вопросу повестки голосования НЕ **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об организации доп. парковочных мест за собственные средства собственников МКД(с обратной стороны дома).В случае продажи авто либо квартиры парковочное место переходит в собственность МКД
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _18____ % или кв.м. 1258,02 голосов; «Против» - _24____ % или кв.м. 1677,36 голосов; «Воздержался» - _13_____ % или кв.м. 907,57 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по шестому вопросу повестки голосования НЕ **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести _Савицкая Р.Я кв №24
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - __55___ % или кв.м. 3844,01 голосов; «Воздержался» - __0____ % или кв.м. ____ голосов; «Против» - _0____ % или кв.м. —

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____.
Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _54____ % или кв.м. 3774,06 голосов; «Воздержался» - __0____ % или кв.м. ____ голосов; «Против» - __1___ % или кв.м. 69,89

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —.
Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / О.В. Фузеева кв. 56 /
Секретарь _____ / О.В. Шилова кв. 91 /