ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: РФ, г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «08» декабря 2018г.

Инициатор собрания: Кудимова Мария Дмитриевна, кв. № 15.

Очная часть:
Дата и время: «20» октября 2018 г., с 11 ч. 00 мин. до 18 ч. 59 мин.
Место проведения собрания: г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18.

Заочная часть:
Дата начала голосования: «20» октября 2018г., 19 ч. 00 мин.
Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 ч. 00 мин. «06» декабря 2018г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18
Дата и место подсчета голосов: «08» декабря 2018г., г.Омск, ул. 2 Поселковая, 18

Общая площадь помещений: 10179,7 кв.м. (100% голосов).

В очной части собрания приняли участие собственники «0,6» % голосов или «61,2» кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники «61,7» % голосов или «6280,35» кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 178 человек, которым принадлежит 6341,55 кв.м. площади помещений в многоквартирном доме, что составляет 62,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

Вопрос № 2 Выбрать секретаря и председателя общего собрания.

Вопрос № 3 Выбрать председателя совета дома (старшего по дому) – уполномоченного лица на представление интересов собственников. Утверждение полномочий такого лица.

Полномочия председателя совета дома:
- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год, условия их оказания и оформления;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией.
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4 Выбрать членов совета дома (старших по подъездам). Утверждение полномочий совета дома.
Полномочия членов совета дома:
- согласование советом дома подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- принятие и подписание советом дома от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование советом дома выбора поставщиков и фирм производителей товаров и услуг, используемых для благоустройства и ремонта дома.

Вопрос № 5 Открыть счет на капитальный ремонт дома.

Вопрос № 6 Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. **На основании этой же статьи ООО «УК «Партнер» обязана произвести перерасчет в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2017 год и 2018 год.**

Вопрос № 7 Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома в кол-ве 10 шт за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 8 Установить камеры видеонаблюдения в подъездах на 1-х этаж в количестве 5 шт за счет средств текущего ремонта. Исходя из расчетов: по 1 шт в первом, втором и четвертом подъездах, и 2 шт в третьем подъезде.

Вопрос № 9 Установить камеры видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт за счет средств текущего ремонта, исходя из расчета по 1 шт в лифт.

Вопрос № 10 Установить светильники с датчиками движения на 1 этажах и в тамбурах входной двери в кол-ве 14 шт за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 11 Установить светильники с датчиками звука на площадках со 2 по 10 этаж в кол-ве 97 шт за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 12 Заменить сменные лампы аварийного освещения на светодиодные в кол-ве 134 шт за счет средств текущего ремонта.

Вопрос № 13 Подсчет голосов произвести в составе счетной комиссии: Кудимова М.Д., Мельк Е.В., Торчмакова Г.Е., Попов Е.А., Белоусова Г.А., Головченко А.С.

Вопрос № 14 Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Вопрос № 15 Протокол и решение голосований составить в 2-х экземплярах. Определить место хранения 1-го экземпляра протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ в ООО «УК«Партнер», ул. 1Железнодорожная, д.3, 2-го экземпляра – у председателя совета дома.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

По 1-му вопросу повестки голосования: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,71 %	1,81 %	0,78 %

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 2-му вопросу повестки голосования: Выбрать секретаря и председателя общего собрания.
2.1 Выбрать секретаря собрания: Попова Евгения Александровича кв. № 195.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,72 %	0,42 %	4,16 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Попова Евгения Александровича кв. № 195.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

2.2 Выбрать председателя собрания: Мельк Екатерину Викторовну кв. № 56.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,68 %	0 %	2,62 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания Мельк Екатерину Викторовну кв. № 56.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 3-му вопросу повестки голосования: Выбрать председателя совета дома (старшего по дому) – уполномоченного лица на представление интересов собственников, утвердить полномочия такого лица: Головченко Артема Сергеевича кв. № 225.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,61 %	0,76 %	2,93 %

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя совета дома (старшего по дому) – уполномоченного лица на представление интересов собственников, утвердить полномочия такого лица: Головченко Артема Сергеевича кв. № 225.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 4-му вопросу повестки голосования: Выбрать членов совета дома (старших по подъездам), утвердить их полномочия.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4.1 Кудимову Марию Дмитриевну кв. № 15 (I подъезд)	57,31 %	0 %	4,99 %
4.2 Мельк Екатерину Викторовну кв. № 56 (II подъезд)	58,46 %	0 %	3,84 %
4.3 Торчмакову Галину Егоровну кв. № 135 (III подъезд)	58,05 %	0 %	4,25 %
4.4 Попова Евгения Александровича кв. № 195 (IV подъезд)	58,13 %	0,42 %	3,75 %
4.5 Белоусову Галину Александровну кв. № 227	57,06 %	1,07 %	4,17 %

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членом совета дома (старшую по подъезду) Кудимову Марию Дмитриевну кв. № 15 (I подъезд).

Выбрать членом совета дома (старшую по подъезду) Мельк Екатерину Викторовну кв. № 56 (II подъезд).

Выбрать членом совета дома (старшую по подъезду) Торчмакову Галину Егоровну кв. № 135 (III подъезд).

Выбрать членом совета дома (старшего по подъезду) Попова Евгения Александровича кв. № 195 (IV подъезд).

Выбрать членом совета дома Белоусову Галину Александровну кв. № 227. Утвердить полномочия совета дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 5-му вопросу повестки голосования: Открыть счет на капитальный ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,04 %	1,97 %	6,29 %

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть счет на капитальный ремонт дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 6-му вопросу повестки голосования: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического объема потребления коммунальных

ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. **На основании этой же статьи ООО «УК «Партнер» обязана произвести перерасчет в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2017 год и 2018 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59,5 %	1,25 %	1,55 %

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. **На основании этой же статьи ООО «УК «Партнер» произвести перерасчет в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2017 год и 2018 год.**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 7-му вопросу повестки голосования: Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома в кол-ве 10 шт за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,23 %	6,73 %	5,34 %

ПОСТАНОВИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома в кол-ве 10 шт за счет средств текущего ремонта.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 8-му вопросу повестки голосования: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах на 1-х этаж в количестве 5 шт за счет средств текущего ремонта. Исходя из расчетов: по 1 шт в первом, втором и четвертом подъездах, и 2 шт в третьем подъезде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,5 %	3,69 %	3,11 %

ПОСТАНОВИЛИ: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах на 1-х этаж в количестве 5 шт за счет средств текущего ремонта. Исходя из расчетов: по 1 шт в первом, втором и четвертом подъездах, и 2 шт в третьем подъезде.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 9-му вопросу повестки голосования: Установить камеры видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт за счет средств текущего ремонта, исходя из расчета по 1 шт в лифт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,52 %	9,7 %	4,08 %

ПОСТАНОВИЛИ: **Не устанавливать** камеры видеонаблюдения в лифтах в кол-ве 4 шт за счет средств текущего ремонта, исходя из расчета по 1 шт в лифт.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 10-му вопросу повестки голосования: Установить светильники с датчиками движения на 1 этажах и в тамбурах входной двери в кол-ве 14 шт за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,43 %	2,12 %	2,75 %

ПОСТАНОВИЛИ: Установить светильники с датчиками движения на 1 этажах и в тамбурах входной двери в кол-ве 14 шт за счет средств текущего ремонта.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 11-му вопросу повестки голосования: Установить светильники с датчиками звука на площадках со 2 по 10 этаж в кол-ве 97 шт за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,99 %	3,9 %	3,41 %

ПОСТАНОВИЛИ: Установить светильники с датчиками звука на площадках со 2 по 10 этаж в кол-ве 97 шт за счет средств текущего ремонта.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 12-му вопросу повестки голосования: Заменить сменные лампы аварийного освещения на светодиодные в кол-ве 134 шт за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,63 %	3,87 %	2,8 %

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить сменные лампы аварийного освещения на светодиодные в кол-ве 134 шт за счет средств текущего ремонта.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 13-му вопросу повестки голосования: Подсчет голосов произвести в составе счетной комиссии: Кудимова М.Д., Мельк Е.В., Торчмакова Г.Е., Попов Е.А., Белоусова Г.А., Головченко А.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,56 %	0 %	0,74 %

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести в составе счетной комиссии: Кудимова М.Д., Мельк Е.В., Торчмакова Г.Е., Попов Е.А., Белоусова Г.А., Головченко А.С.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 14-му вопросу повестки голосования: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,36 %	0 %	3,94 %

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

По 15-му вопросу повестки голосования: Протокол и решение голосований составить в 2-х экземплярах. Определить место хранения 1-го экзепляра протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ в ООО «УК«Партнер», ул. 1Железнодорожная, д.3, 2-го экзепляра – у председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,3 %	0 %	0 %

ПОСТАНОВИЛИ: Протокол и решение голосований составить в 2-х экземплярах. Определить место хранения 1-го экзепляра протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ в ООО «УК«Партнер», ул. 1Железнодорожная, д.3, 2-го экзепляра – у председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет.**

Председатель общего собрания, член счетной комиссии — Мельк Е.В. кв. № 56

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии — Попов Е.А. кв. № 195

Члены счетной комиссии — Кудимова М.Д. кв. № 15

Торчмакова Г.Е. кв. № 135

Белоусова Г.А. кв. № 227

Председатель совета дома — Головченко А.С. кв. № 225