Протокол № 1/18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «26» декабря 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Захарова Светлана Васильевна
Секретарь собрания: Колесникова Ольга Валериевна
Председатель собрания: Захарова Светлана Васильевна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 25.11.2018 16^00
Место проведения собрания: 3 подъезд

Заочная часть:
Дата начала голосования: 25.11.2018
Дата окончания приема решений собственников помещений 20^00 ч. 26.12.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Куломзинская, д. 64/1** 26.12. 2018 г. кв. 66

В очной части собрания приняли участие собственники 11,84 % голосов или 554,1 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 67,11 % голосов или 2'344,6 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 78,95 % голосов или 2898,7 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Колесникову О.В. кв. № 17
   Выбрать председателя собрания Захарову С.В. кв. № 66
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести 06.12.2018г
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,95% или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Колесникову О.В кв. № 17
Выбрать председателя собрания Захарову С.В. кв. № 66
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,95% или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,95% или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми

помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Против» - 78,95 % или кв.м. 2'898,7 голосов; «Воздержался» - _____ % или кв.м. _____ голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Против» - 78,95 % или кв.м. 2'898,7 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 78,95 % или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести 26.12.2018г
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,95 % или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по седбмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 78,95 % или кв.м. 2'898,7 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Захарова С.В. кв. 66
Секретарь _____ / Колесникова О.В. кв. 17