Протокол № 1-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «15» декабря 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Захаров Валерий Федорович, кв. №5

Секретарь собрания: Едомина Светлана Владимировна, кв. №114

Председатель собрания: Глушакова Алевтина Михайловна, кв. №163

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 15 ноября 2018 г. 19⁰⁰
Место проведения собрания: ул. Тарская, д. 259/1 под. №1

Заочная часть:
Дата начала голосования: 15 ноября 2018 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 19⁰⁰ ч. 14.12.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корп. 1.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Тарская, д. 259 корп. 1** 15 декабря 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 69,58 % голосов или 6428 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 %
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,58% голосов или 6428 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Определить порядок пользования общим имуществом собственников в МКД: разрешить использование мусорных камер, расположенных около входов в подъезды
   №1, 3 – для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов;
   №2 - для размещения и хранения уборочного, садового и поливочного инвентаря, используемого для обслуживания придомовой территории и мест общего пользования; песко-соляной смеси (в связи с наличием крана вывода воды для полива);
   №4 - для размещения и хранения металлических мусорных баков.
3. Запретить хранение в мусорных камерах, расположенных около входов в подъезды №1,2,3,4 МКД, горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.
4. Определить местом хранения ключей от мусорных камер, расположенных около входов в подъезды МКД – в ООО «Управляющая компания «Партнер».
5. Установить металлическое ограждение газона на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «Партнер» - Груша А.В.

1. По первому вопросу повестки голосования:
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,22 % или кв.м. 6394,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,36 % или кв.м. 33,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок пользования общим имуществом собственников в МКД: разрешить использование мусорных камер, расположенных около входов в подъезды №1, 3 – для размещения и хранения имущества собственников помещений в МКД в виде детских колясок, санок, велосипедов;

№2 - для размещения и хранения уборочного, садового и поливочного инвентаря, используемого для обслуживания придомовой территории и мест общего пользования; песко-соляной смеси (в связи с наличием крана вывода воды для полива);

№4 - для размещения и хранения металлических мусорных баков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 66,93 % или кв.м. 6183,1 голосов; «Против» - 2,29 % или кв.м. 211,8 голосов; «Воздержался» - 0,36 % или кв.м. 33,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Запретить хранение в мусорных камерах, расположенных около входов в подъезды №1,2,3,4 МКД, горючих и легковоспламеняющихся материалов, предметов, жидкостей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 67,74% или кв.м. 6257,4 голосов; «Против» - 0,74% или кв.м. 68,8 голосов; «Воздержался» - 1,10 % или кв.м. 101,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения ключей от мусорных камер, расположенных около входов в подъезды МКД – в ООО «Управляющая компания «Партнер».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63,65 % или кв.м. 5880,4 голосов; «Против» - 1,97 % или кв.м. 181,9 голосов; «Воздержался» - 3,96 % или кв.м. 365,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить металлическое ограждение газона на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,11 % или кв.м. 4813,7 голосов; «Против» - 9,53 % или кв.м. 880,6 голосов; «Воздержался» - 7,94 % или кв.м. 733,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,58 % или кв.м. 64,28 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести мастеру участка ООО «УК «Партнер» - Груша А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,58 % или кв.м. 64,28 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Глушкова кв. 163 /

Секретарь _____ / Домнина С.В. кв. 114 /