Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая д. 57, проведенного в форме заочного голосования.

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что в соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, с 15.11.2018 по 15.12.2018 проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.57, в форме заочного голосования. Собрание проводилось по инициативе собственников дома Лондарь Н.В., Медведева А.В. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, производилось предварительное уведомление собственников дома, путём размещения сообщения о собрании на общедоступном для собственников месте – на подъездах многоквартирного дома. 16.12.2018 после окончания установленного срока приёма решений собственников по вопросам повестки дня собрания, было произведено подведение итогов собрания. После рассмотрения поступивших решений собственников, по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, кв. 52, были зафиксированы нижеследующие результаты собрания.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, в доме по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая д.57 имеется: жилых помещений – **129**, общей площадью **8317,3 кв.м.**, нежилых помещений – **0**. Приняли участие в собрании и проголосовали по вопросам повестки собрания собственники, представляющие **6514,6** кв.м. общей площади, что составляет **78,3%** от общей площади многоквартирного дома. В соответствии с п.3. ст. 45. ЖК РФ, кворум есть, собрание считается правомочным. Принятые решения (по кв. м общей площади голосовавших):

№	Пункт повестки собрания	За	Против	Воздержалось	Решение
1.	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.	6278,5	57	179,1	принято
2.	Избрать председателем общего собрания собственников Лондарь Н. В., кв. 52, секретарем Медведева А.В., кв. 124	6207,4	0	307,2	принято
3.	Выбрать председателя совета дома Токова Д.В. кв.№103, совет дома Дурина Т.П. кв. 28, Лондарь Н.В. кв. 52, Олейник А.Г., кв. 87, Медведев А.В., кв. 124.	6042	0	472,6	принято
4.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	4517,1	667,3	1330,2	принято
5.	Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.	3933,7	1273,7	1307,2	принято
6.	Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.	4749,2	697,2	1068,2	принято
7.	Заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с фирмой «Рикс».	4959,3	393,7	1161,62	принято
8.	Установить (заменить) тамбурные двери на алюминевые за счет средств текущего ремонта.	4476,7	1121,6	916,3	принято
9.	Заменить домофонные двери за счет средств текущего ремонта в подъезде № 2,3,4.	4978,7	717,8	818,1	принято
10.	Установить по периметру газонов дома забор за счет средств текущего ремонта.	4860	1204,6	450	принято
11.	Установить прожектор светодиодный 50-100W за счет средств текущего ремонта, над каждым подъездом.	5994,8	198	321,8	принято
12.	Наделить председателя совета многокватирного дома, по согласованию с советом многоквартирного дома, правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, наделить полномочиями по согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД.	5460,1	211	843,5	принято
13.	Подсчет голосов произвести совету дома.	6306,6	0	208	принято
14.	Место хранения протокола и бюллетений голосования определить согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная , д.3, ООО»УК»Партнер»)	5955,3	114,2	445,1	принято

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ, данный протокол и решения общего собрания будут доведены до сведения собственников многоквартирного дома, путем размещения соответствующего сообщения.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____ А.В. Медведев