Протокол № 2-2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 22,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «01» ноября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Бокова Анастасия Сергеевна
Секретарь собрания: Серебренникова Татьяна Владимировна
Председатель собрания: Бокова Анастасия Сергеевна

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 06.09.2018г. 15:00
Место проведения собрания: 2я Поселковая 22

Заочная часть:
Дата начала голосования: 06.09.2018г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00ч. 30.10.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 22.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 22** 01.11. 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 63 % голосов или 3379,5 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 63 % голосов или 3379,5 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Серебренникову Т.В. кв. № 66
   Выбрать председателя собрания Бокову А.С. кв. № 110

3. Замена тамбурных дверей на пластиковые на 1-ом этаже,2 шт.за счет средств текущего ремонта.

4.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как

разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

6. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
7. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
8. Подсчет голосов произвести Боковой А.С.
9. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62 % или кв.м. 3343,2 голосов; «Против» - 1 % или кв.м. 36,3 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Свежинникову Т.В. кв. № 66
Выбрать председателя собрания Бокову А.С. кв. № 110
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 58 % или кв.м. 3195,9 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 5 % или кв.м. 183,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: . Замена тамбурных дверей на пластиковые на 1-ом этаже,2 шт.за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,7 % или кв.м. 3265,5 голосов; «Против» - 1,7 % или кв.м. 57,1 голосов; «Воздержался» - 1,6 % или кв.м. 56,9 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 61,4 % или кв.м. 3322,6 голосов; «Против» - 1,6 % или кв.м. 56,9 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,3 % или кв.м. 3286,1 голосов; «Против» - 2,7 % или кв.м. 93,4 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63 % или кв.м. 3379,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 63 % или кв.м. 3379,5 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ:Подсчет голосов произвести Боковой А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 60,3 % или кв.м. 3286,1 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 2,7 % или кв.м. 93,4 голосов.

9.По девятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62 % или кв.м. 3343,2 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 1 % или кв.м. 36,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Бокова А.С. кв.110 /
Секретарь _____ / Серебренникова Б.В. кв. 66 /