Протокол № 1-18
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «27» сентября 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Актаева Мавзура Шамсовна кв.15
Секретарь собрания: Абрамченко П.В. кв. 63
Председатель собрания: Актаева М.Ш. кв. 15

Очная часть:
Дата и время проведения собрания: 2.09.2018г. 17 00
Место проведения собрания: ул. Орджоникидзе, д.274, п.11

Заочная часть:
Дата начала голосования: 03.09.2018г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20.00 ч. 26.09.2018 года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274.**
Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. Орджоникидзе, д. 274** 27 сентября 2018 г.

В очной части собрания приняли участие собственники 54,05 % голосов или 553,44 кв.м.
В заочной части собрания приняли участие собственники 0 % голосов или 0 кв.м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 54,05 % голосов или 553,44 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Абрамченко П.В. кв. № 63
   Выбрать председателя собрания Актаева М.Ш. кв. № 15
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

5. Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести ООО "УК "Партнер"
8. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,62% или кв.м. 5456,87 голосов; «Против» - 1,38 % или кв.м. 76,57 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Абраменко П.В кв. № 63
Выбрать председателя собрания Жигаева М.Ю. кв. № 15
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,62 % или кв.м. 5456,87 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 1,38 % или кв.м. 76,57 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациям, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми

помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из фактического потребления в соответствии с показаниями общедомового прибора учета за 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести ООО „УК „Партнер"
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по седбмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (ул. 1-я Железнодорожная, д.3, ООО «УК «Партнер»)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % или кв.м. 5533,44 голосов; «Против» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов; «Воздержался» - 0,0 % или кв.м. 0,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Актаева Л.М. кв. 151
Секретарь _____ / Труханенко Т.В. кв. 631