Протокол №1-2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22 А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск «27» апреля 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Петрова Елена Николаевна

Секретарь собрания: Мамонкая Мария Игоревна

Председатель собрания: Петрова Елена Николаевна

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 26.04.2018 г года
Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22 А.**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 28 Северная, д. 22 А** 27 апреля 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 56,02 % голосов или 2867,6 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать секретаря Мамонкую М.И. и председателя общего собрания Петрову Е.Н..
2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирного дома ООО «УК «Партнер» ИНН 5506204720
3. Утвердить приложенную структуру платы.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (цену договора) и структуру платы. Тариф на кв.м. общей площади составляет 22,00 рублей.
5. Плату за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию по отдельно выставляемым квитанциям согласно ст. 155 ЖК РФ.
6. Предоставить право управляющей компании на заключение агентских договоров с ресурсоснабжающими организациями об осуществлении деятельности по начислению, приему платежей за коммунальные услуги, в том числе за ОДН, по ведению абонентской работы.
7. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
8. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
9. Подсчет голосов произвести ООО «УК «Партнер»
10. Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря Малицкую М.И. и председателя общего собрания Петрову Е.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02% или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирного дома ООО «УК «Партнер» ИНН 5506204720

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -56,02 % или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложенную структуру платы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02% или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (цену договора) и структуру платы. Тариф на кв.м. общей площади составляет 22,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 55,03% или кв.м. 2817 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0,99 % или кв.м. 50,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Плату за коммунальные услуги, потребляемые в многоквартирном доме, производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию по отдельно выставляемым квитанциям согласно ст. 155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02% или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить право управляющей компании на заключение агентских договоров с ресурсоснабжающими организациями об осуществлении деятельности по начислению, приему платежей за коммунальные услуги, в том числе за ОДН, по ведению абонентской работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02% или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02% или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,02 % или кв.м. 2867,6 голосов; «Против» - 0 % или кв.м. 0 голосов; «Воздержался» - 0 % или кв.м. 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по восьмому вопросу повестки голосования **принято.**

9. По девятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести ООО „УК „Партнер"

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ % или кв.м. _____ голосов; «Против» - _____ % или кв.м. _____ голосов; «Воздержался» - _____ % или кв.м. _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____. Решение по девятому вопросу повестки голосования **принято.**

10. По десятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения протокола и бюллетеней голосования определить согласно ст. 46 ЖК РФ (1-я Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - _____ % или кв.м. _____ голосов; «Против» - _____ % или кв.м. _____ голосов; «Воздержался» - _____ % или кв.м. _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____. Решение по десятому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Петрова Е.К. /

Секретарь _____ / Мамурова М.А. /