**Протокол**
**общего собрания собственников помещений**
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
**г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 59,**
**проведенного в форме заочного голосования**

**г. Омск** «29» июня 2018 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Пузеева Анна Викторовна

Секретарь собрания: Совецкая Р.Я

Председатель собрания: Пузеева О.В

Дата окончания приема решений собственников помещений 18-00 ч. 28.06.2018 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 59**

Дата и место подсчета голосов **г. Омск, ул. 2 Поселковая, д. 59** 28 июня 2018 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 53,59 % голосов или 3745,3 кв.м., от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования.
2. Выбрать секретаря собрания Совецкая Р.Я кв. № 49
   Выбрать председателя собрания Пузеева О.В кв. № 66
3. Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
4. Приобрести щебень для благоустройства придомовой территории в количестве 1 тонны за счет средств текущего ремонта.
5. Приобрести монитор для системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.
6. Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.
7. Подсчет голосов произвести УК „Партнер"
8. Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

1. По первому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке заочного голосования

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 % или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по первому вопросу повестки голосования **принято.**

2.По второму вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретаря собрания Сабицкую Р.Э кв. № 24

Выбрать председателя собрания Фузееву О.В. кв. № 66

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 % или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по второму вопросу повестки голосования **принято.**

3. По третьему вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), в т.ч. за тепловую энергию, электрическую энергию, холодную воды, горячую воды, отведение сточных вод – исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг (ресурсов) на общедомовые нужды, которые ежемесячно рассчитываются как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями – пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 % или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - — % или кв.м. — голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по третьему вопросу повестки голосования **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести щебень для благоустройства придомовой территории в количестве 1 тонны за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,41 % или кв.м. 3663,1 голосов; «Против» - 1,18 % или кв.м. 82,2 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —. Решение по четвертому вопросу повестки голосования **принято.**

5. По пятому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести монитор для системы видеонаблюдения за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,41 % или кв.м. 3663,1 голосов; «Против» - 1,18 % или кв.м. 82,2 голосов; «Воздержался» - — % или кв.м. — голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ___. Решение по пятому вопросу повестки голосования **принято.**

6. По шестому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Известить собственников о принятых решениях на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59% или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - – % или кв.м. – голосов; «Воздержался» - – % или кв.м. – голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – . Решение по шестому вопросу повестки голосования **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Подсчет голосов произвести ООО «УК «Партнер»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59% или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - – % или кв.м. – голосов; «Воздержался» - – % или кв.м. – голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – . Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки голосования:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола и решений голосования согласно ст.46 ЖК РФ (ул. 1 Железнодорожная, д. 3, ООО «УК «Партнер»).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,59 % или кв.м. 3745,3 голосов; «Против» - – % или кв.м. – голосов; «Воздержался» - – % или кв.м. – голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – . Решение по седьмому вопросу повестки голосования **принято.**

Председатель _____ / Ядреева О.В /

Секретарь _____ / Советская Р.А /